T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.10.2026	**Karar Numarası: 175**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: İmar Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:17.09.2026 /20**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Mehmet DERDİMAN (İzinli)	
Kararın Özü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Halalca Mahalle Muhtarı Harun BOZBAY tarafından verilmiş olan; İlçemiz Halalca Mahallesi'nde okulun önünde bulunan Halalca 28, Halalca 16 ve Halalca 17 sokak kesişiminde bulunan meydana Halil Bacakoğlu Meydanı adı verilmesine;Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Meydana İsim Verilmesi (Halalca Mahallesi) hakkında konusu ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Eylül ayı toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Meydana İsim Verilmesi (Halalca Mahallesi) konulu evrak görüşüldü.

Belediyemize Halalca Mahalle Muhtarı Harun BOZBAY tarafından verilmiş olan; Halalca Mahallesi'nde okulun önünde bulunan Halalca 28, Halalca 16 ve Halalca 17 sokak kesişiminde bulunan meydana Halil Bacakoğlu Meydanı adı verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Halalca Mahalle Muhtarı Harun BOZBAY tarafından verilmiş olan; İlçemiz Halalca Mahallesi'nde okulun önünde bulunan Halalca 28, Halalca 16 ve Halalca 17 sokak kesişiminde bulunan meydana Halil Bacakoğlu Meydanı adı verilmesine, komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Halalca Mahalle Muhtarı Harun BOZBAY tarafından verilmiş olan; İlçemiz Halalca Mahallesi'nde okulun önünde bulunan Halalca 28, Halalca 16 ve Halalca 17 sokak kesişiminde bulunan meydana Halil Bacakoğlu Meydanı adı verilmesine;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Ömer MARMARALI**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.10.2026	**Karar Numarası: 176**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: İmar Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:17.09.2026 /21**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Mehmet DERDİMAN (İzinli)	
Kararın Özü	İlçemiz Ayşebacı Mahallesi 13428 Ada 1 Parseli kapsayan alanda "Ticaret+Konut Alanı Ve Park Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ne ait evrak ve dokümanlar incelenerek, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına;Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Ayşebacı Mahallesi 13428 Ada 1 Parseli kapsayan alanda "Ticaret+Konut Alanı Ve Park Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Eylül ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Ayşebacı Mahallesi 13428 Ada 1 Parseli kapsayan alanda "Ticaret+Konut Alanı Ve Park Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili evrak görüşüldü.

Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin müracaatında, Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 13428 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası karar alınmak üzere tarafımıza gönderilmiş olup komisyona sunulmuştur.

Balıkesir ili Altıeylül ilçesi Ayşebacı Mahallesi 13428 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2026 tarih ve 315 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5.000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı'nda "Ticaret+Konut Alanı ve Park Alanı" Kullanımında yer almaktadır. Söz konusu Altıeylül (Merkez) 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında; mevcut planda "Toplu Taşım Arasında Türleri Arası Aktarma Alanı (Emsal;0.50, Yençok:9.50 m.)" kullanımında bulunan 13428 ada 1 parselin, "Ticaret+Konut Alanı ve Park Alanı" olarak planlanması önerilmektedir. Ayrıca, Ticaret+Konut Alanı için 12 metrelik taşıt yollarında ve park alanında 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin plan ve paftaları, plan açıklama raporu ve diğer bilgi ve belgeler komisyona sunulmuştur.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Belediyemiz sınırları içerisinde Ayşebacı Mahallesi 13428 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ne ait evrak ve dokümanlar incelenerek, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre değerlendirilerek komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Ayşebacı Mahallesi 13428 Ada 1 Parseli kapsayan alanda "Ticaret+Konut Alanı Ve Park Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ne ait evrak ve dokümanlar incelenerek, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Ömer MARMARALI**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.10.2026	**Karar Numarası: 177**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: İmar Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:17.09.2026 /22**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Mehmet DERDİMAN (İzinli)	
Kararın Özü	İlçemiz Ortamandıra Mahallesi 167 ada 182 ve 204 no' lu parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu Teklifi konusunun yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine;Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Ortamandıra Mahallesi 167 ada 182 ve 204 no' lu parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu Teklifi konusu ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Eylül ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Ortamandıra Mahallesi 167 ada 182 ve 204 no' lu parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu Teklifi konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Nezir AKSU yaptığı müracaatta; Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Ortamandıra Mahallesi 167 Ada182 ve 204 nolu Parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı İlave Plan Notu teklif etmiştir.

Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Ortamandıra Mahallesi 167 Ada 182 ve 204 nolu parseller 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planında Emsal: 0.10, Hmax: 6.50 metre yapılaşma koşullarına sahip Akaryakıt Satış+LPG İkmal İstasyonu alanında kalmaktadır. Teklif dosya ile Akaryakıt ve LPG İstasyonu ve Sosyal Tesisler amaçlı onaylanan imar planı plan notlarında uygulamada yaşanan problemleri giderebilmek amacıyla İlave Plan Notu hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı ilave plan notu teklifine ait evrak ve dokümanlar ekte sunulmuştur. Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenmesi ve karara bağlanması hususunda;

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

İlçemiz Ortamandıra Mahallesi 167 ada 182 ve 204 no' lu parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu Teklifi konusunun yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Ortamandıra Mahallesi 167 ada 182 ve 204 no' lu parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu Teklifi konusunun yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Ömer MARMARALI**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.10.2026	**Karar Numarası: 178**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: İmar Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:17.09.2026 /23**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Mehmet DERDİMAN (İzinli)	
Kararın Özü	İlçemiz 1.Gündoğan Mahallesi 9029 ada 1 parsel ile 9060 ada 1 parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı değişikliği konusunun yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine;Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz 1.Gündoğan Mahallesi 9029 ada 1 parsel ile 9060 ada 1 parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı değişikliği konusu ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Eylül ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz 1.Gündoğan Mahallesi 9029 ada 1 parsel ile 9060 ada 1 parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı değişikliği ile ilgili evrak görüşüldü.

Şehir Plancısı Cemil ÇELİK tarafından belediyemize yapılan müracaatta, Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, 1.Gündoğan Mahallesi 9029 ada 1 parsel ile 9060 ada 1 parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planında Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 1. Gündoğan Mahallesi 9060 Ada 1 parsel Park Alanında kalmakta olup Maliye Hazinesi adına kayıtlı 1. Gündoğan Mahallesi 9029 ada 1 parsel "E(Emsal):1.20 ve Yençok:6.50 m." Sağlık Tesis Alanında kalmaktadır.

Söz konusu 9060 Ada 1 parsel Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına Park Alanı olarak kayıtlı taşınmaz ile 1. Gündoğan Mahallesi 9029 ada 1 parsel Maliye Hazinesi adına Sağlık Tesis Alanı olarak kayıtlı taşınmaz arasında eş değer alan olarak fonksiyon değişikliğinin yapılması teklif edilmiştir. İlgili1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 11.06.2026 tarih ve 445sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin plan paftaları, plan açıklama raporu ve diğer bilgi ve belgeler ekte sunulmuştur. Konunun, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazete‘ de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek karara bağlanması hususunda;

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;
İlçemiz 1.Gündoğan Mahallesi 9029 ada 1 parsel ile 9060 ada 1 parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı değişikliği konusunun yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz 1.Gündoğan Mahallesi 9029 ada 1 parsel ile 9060 ada 1 parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı değişikliği konusunun yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Ömer MARMARALI**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.10.2026	**Karar Numarası: 179**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:25.09.2026 /35**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Mehmet DERDİMAN (İzinli)	
Kararın Özü	İlçemiz Gökköy Mahallesi yerleşik alan sınırları içerisinde bulunan 0 ada 2854 parsel numaralı, 3.250,00 m² yüzölçümlü "Mera" vasıflı taşınmazın, Gökköy Mahallesi halkının ortak kullanımına yönelik sosyal tesis alanı olarak kullanılmak üzere mera vasfından çıkarılmasına ve tahsis amacı değişikliğine;Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Gökköy Mahallesi yerleşik alan sınırları içerisinde bulunan 0 ada 2854 parsel numaralı, 3.250,00 m² yüzölçümlü "Mera" vasıflı taşınmazın, Gökköy Mahallesi halkının ortak kullanımına yönelik sosyal tesis alanı olarak kullanılmak üzere mera vasfından çıkarılması ve tahsis amacının değiştirilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Eylül ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Gökköy Mahallesi yerleşik alan sınırları içerisinde bulunan 0 ada 2854 parsel numaralı, 3.250,00 m² yüzölçümlü "Mera" vasıflı taşınmazın, Gökköy Mahallesi halkının ortak kullanımına yönelik sosyal tesis alanı olarak kullanılmak üzere mera vasfından çıkarılması ve tahsis amacının değiştirilmesi konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Kırsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 14.08.2026 tarihli ve 124108 sayılı yazı ile Gökköy Mahalle Muhtarı Sabır Çakal tarafından; Altıeylül İlçesi, Gökköy Mahallesi yerleşik alan sınırları içerisinde bulunan 0 ada 2854 parsel numaralı, 3.250,00 m² yüzölçümlü "Mera" vasıflı taşınmazın, Gökköy Mahallesi halkının ortak kullanımına yönelik sosyal tesis alanı olarak kullanılmak üzere mera vasfından çıkarılması ve tahsis amacının değiştirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazın mevcut "Mera" vasfının değiştirilerek sosyal tesis alanı olarak kullanılabilmesi amacıyla ilgili mevzuat kapsamında tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yürütülmesi gerekmektedir.

Mera vasıflı taşınmazların tahsis amacı değişikliğine yönelik işlemlerde kamu yararının bulunup bulunmadığının değerlendirilmesi gerektiğinden, Gökköy Mahallesi 0 ada 2854 parsel numaralı, 3.250,00m² yüzölçümlü taşınmazın Gökköy Mahallesi halkının sosyal ve kültürel ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik sosyal tesis alanı olarak kullanılmasının kamu yararına olup olmadığı hususunun Belediye Meclisince değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Gökköy Mahallesi yerleşik alan sınırları içerisinde bulunan 0 ada 2854 parsel numaralı, 3.250,00 m² yüzölçümlü "Mera" vasıflı taşınmazın, Gökköy Mahallesi halkının ortak kullanımına yönelik sosyal tesis alanı olarak kullanılmak üzere mera vasfından çıkarılmasına ve tahsis amacı değişiklik talebinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Gökköy Mahallesi yerleşik alan sınırları içerisinde bulunan 0 ada 2854 parsel numaralı, 3.250,00 m² yüzölçümlü "Mera" vasıflı taşınmazın, Gökköy Mahallesi halkının ortak kullanımına yönelik sosyal tesis alanı olarak kullanılmak üzere mera vasfından çıkarılmasına ve tahsis amacı değişikliğine;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Ömer MARMARALI**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.10.2026	**Karar Numarası: 180**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:29.09.2026 /36-29.09.2026/07**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Mehmet DERDİMAN (İzinli)	
Kararın Özü	Belediyemizin, Balıkesir İli, Kepsut İlçesi, Osmaniye Mahallesi 1837 parselde kayıtlı 23.248,07 m² yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmaz ile 1839 parselde kayıtlı 10.979,48 m² yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazlarda 6/7 oranında hissedar olduğu, söz konusu taşınmazlarda Nadiroğlu Abdo isimli şahsın ise 1/7 oranında hissedar bulunduğu belirtilerek, taşınmazlardaki ortaklığın giderilmesi amacıyla dava açılmasına ve alma yada satma işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Belediyemizin 6/7 oranında hissedar olduğu, Balıkesir İli, Kepsut İlçesi, Osmaniye Mahallesi 1837 ve 1839 parsellerde bulunan taşınmazlardaki ortaklığın giderilmesi amacıyla dava açılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ve Hukuk ve Temel Haklar Komisyon Raporlarının görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Eylül ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna ve Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Belediyemizin 6/7 oranında hissedar olduğu, Balıkesir İli, Kepsut İlçesi, Osmaniye Mahallesi 1837 ve 1839 parsellerde bulunan taşınmazlardaki ortaklığın giderilmesi amacıyla dava açılması konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

12.08.2026 tarihli ve E-11436942-641.04-123893 sayılı yazımız ile Belediyemizin, Balıkesir İli, Kepsut İlçesi, Osmaniye Mahallesi 1837parselde kayıtlı 23.248,07 m² yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmaz ile 1839 parselde kayıtlı 10.979,48 m²yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazlarda 6/7 oranında hissedar olduğu, söz konusu taşınmazlarda Nadiroğlu Abdo isimli şahsın ise 1/7 oranında hissedar bulunduğu belirtilerek, taşınmazlardaki ortaklığın giderilmesi amacıyla dava açılması hususunda Hukuk İşleri Müdürlüğünün görüşü talep edilmiştir.

17.08.2026 tarihli ve E-67672586-641.99-124015 sayılı Hukuk İşleri Müdürlüğünün yazısında; söz konusu taşınmazlarda ortaklığın giderilmesi davasının açılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Belediye Meclisince karar alınması gerektiği, Meclis kararı alınması halinde ortaklığın giderilmesi davasının açılabileceği belirtilmiştir.

Bu kapsamda; Belediyemizin 6/7 oranında hissedar olduğu, Balıkesir İli, Kepsut İlçesi, Osmaniye Mahallesi 1837 ve 1839 parsellerde bulunan taşınmazlardaki ortaklığın giderilmesi amacıyla dava açılması hususu;

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Belediyemizin, Balıkesir İli, Kepsut İlçesi, Osmaniye Mahallesi 1837 parselde kayıtlı 23.248,07 m² yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmaz ile 1839 parselde kayıtlı 10.979,48 m² yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazlarda 6/7 oranında hissedar olduğu, söz konusu taşınmazlarda Nadiroğlu Abdo isimli şahsın ise 1/7 oranında hissedar bulunduğu belirtilerek, taşınmazlardaki ortaklığın giderilmesi amacıyla dava açılmasına, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

HUKUK VE TEMEL HAKLAR KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Eylül ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna ve Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Belediyemizin 6/7 oranında hissedar olduğu, Balıkesir İli, Kepsut İlçesi, Osmaniye Mahallesi 1837 ve 1839 parsellerde bulunan taşınmazlardaki ortaklığın giderilmesi amacıyla dava açılması konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

12.08.2026 tarihli ve E-11436942-641.04-123893 sayılı yazımız ile Belediyemizin, Balıkesir İli, Kepsut İlçesi, Osmaniye Mahallesi 1837parselde kayıtlı 23.248,07 m² yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmaz ile 1839 parselde kayıtlı 10.979,48 m²yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazlarda 6/7 oranında hissedar olduğu, söz konusu taşınmazlarda Nadiroğlu Abdo isimli şahsın ise 1/7 oranında hissedar bulunduğu belirtilerek, taşınmazlardaki ortaklığın giderilmesi amacıyla dava açılması hususunda Hukuk İşleri Müdürlüğünün görüşü talep edilmiştir.

17.08.2026 tarihli ve E-67672586-641.99-124015 sayılı Hukuk İşleri Müdürlüğünün yazısında; söz konusu taşınmazlarda ortaklığın giderilmesi davasının açılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Belediye Meclisince karar alınması gerektiği, Meclis kararı alınması halinde ortaklığın giderilmesi davasının açılabileceği belirtilmiştir.

Bu kapsamda; Belediyemizin 6/7 oranında hissedar olduğu, Balıkesir İli, Kepsut İlçesi, Osmaniye Mahallesi 1837 ve 1839 parsellerde bulunan taşınmazlardaki ortaklığın giderilmesi amacıyla dava açılması hususu;

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Belediyemizin, Balıkesir İli, Kepsut İlçesi, Osmaniye Mahallesi 1837 parselde kayıtlı 23.248,07 m² yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmaz ile 1839 parselde kayıtlı 10.979,48 m² yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazlarda 6/7 oranında hissedar olduğu, söz konusu taşınmazlarda Nadiroğlu Abdo isimli şahsın ise 1/7 oranında hissedar bulunduğu belirtilerek, taşınmazlardaki ortaklığın giderilmesi amacıyla dava açılmasına, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemizin, Balıkesir İli, Kepsut İlçesi, Osmaniye Mahallesi 1837 parselde kayıtlı 23.248,07 m² yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmaz ile 1839 parselde kayıtlı 10.979,48 m² yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazlarda 6/7 oranında hissedar olduğu, söz konusu taşınmazlarda Nadiroğlu Abdo isimli şahsın ise 1/7 oranında hissedar bulunduğu belirtilerek, taşınmazlardaki ortaklığın giderilmesi amacıyla dava açılmasına ve alma yada satma işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine;

Oy çokluğu ile karar verildi.

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hakan ŞEHİRLİ, Emre SANDIKCI, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Musa TONGA, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ,

Ret oyu veren meclis üyeleri: Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Hasan Paşa DECEDELİ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI

Hakan ŞEHİRLİ	**Ömer MARMARALI**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.10.2026	**Karar Numarası: 181**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:29.09.2026 /37**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Mehmet DERDİMAN (İzinli)	
Kararın Özü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün, İlçemiz Halalca Mahallesinde mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait bulunan 139 ada 5 ve 7 parsel, 192 ada 166, 194, 195, 196, 197 ve 198 parseller, 217 ada 1 ve 2 parseller ile 220 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerin satış işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun müdürlüğe iade edilmesine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün, İlçemiz Halalca Mahallesinde mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait bulunan 139 ada 5 ve 7 parsel, 192 ada 166, 194, 195, 196, 197 ve 198 parseller, 217 ada 1 ve 2 parseller ile 220 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerin satış işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Eylül ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün, İlçemiz Halalca Mahallesinde mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait bulunan 139 ada 5 ve 7 parsel, 192 ada 166, 194, 195, 196, 197 ve 198 parseller, 217 ada 1 ve 2 parseller ile 220 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerin satış işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Balıkesir İli, Altıeylül İlçesinde mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait Halalca Mahallesi 139 ada 2parsel, 192 ada 166, 168, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179 ve 182 parseller ile Yakupköy Mahallesi 125ada 49 parselin satışına ilişkin yetki talebi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi kapsamında Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarih ve 114 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonunun 28.07.2026 tarih ve 21 sayılı Kararı, Belediye Meclisinin04.08.2026 tarih ve 149 sayılı toplantısında görüşülmüş olup, konunun daha detaylı değerlendirilmek üzere Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne iade edilmesine karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde;

Halalca Mahallesi 139 ada 2 parsel, Tapu Müdürlüğünün 29.07.2026 tarih ve 22818 yevmiye numaralı işlemi ile 139 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellere ifraz edilmiştir.

Halalca Mahallesi 192 ada 168 parsel, Tapu Müdürlüğünün 17.06.2026 tarih ve 17773 yevmiye numaralı işlemi ile 217 ada 1 ve 2 parsellere ifraz edilmiştir.

Halalca Mahallesi 192 ada 173 parsel, Tapu Müdürlüğünün 01.07.2026 tarih ve 19588 yevmiye numaralı işlemi ile 220 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellere ifraz edilmiştir.

Halalca Mahallesi 192 ada 179 parsel ise Tapu Müdürlüğünün 17.06.2026 tarih ve 17784 yevmiye numaralı işlemi ile 192 ada 194, 195, 196, 197 ve 198 parsellere ifraz edilmiştir.

Halalca Mahallesinde ikamet eden vatandaşlarımızdan gelen talepler doğrultusunda, mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait ve aşağıda bilgileri belirtilen taşınmazların satış işlemlerine başlanabilmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi kapsamında satış yetkisi alınması gerekmektedir.

Bu kapsamda, Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesinde mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait;

139 ada 5 parsel: 3.469,44 m² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı olup Halalca Köyü Köy Yerleşim Alanı içerisinde kalmaktadır.
139 ada 7 parsel: 5.331,34 m² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı olup Halalca Köyü Köy Yerleşim Alanı içerisinde kalmaktadır.
192 ada 166 parsel: 776,22 m² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı,
192 ada 194 parsel: 1.917,74 m² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı,
192 ada 195 parsel: 1.609,32 m² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı,
192 ada 196 parsel: 1.431,06 m² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı,
192 ada 197 parsel: 1.376,40 m² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı,
192 ada 198 parsel: 1.554,08 m² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı,
217 ada 1 parsel: 806,27 m² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı,
217 ada 2 parsel: 959,60 m² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı,
220 ada 1 parsel: 747,72 m² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı,
220 ada 2 parsel: 664,34 m² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı,
220 ada 3 parsel: 859,25 m² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı,
220 ada 4 parsel: 796,21 m² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı,
220 ada 5 parsel: 1.615,34 m² yüzölçümlü, "Arsa" vasfında olup;
Söz konusu taşınmazların tamamı, Balıkesir Belediye Encümeninin 1984 tarih ve 579 sayılı Kararı ile onaylanan Halalca Köyü Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmaktadır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;
5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca, Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Halalca Mahallesinde mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait bulunan 139 ada 5 ve 7 parsel, 192 ada166, 194, 195, 196, 197 ve 198 parseller, 217 ada 1 ve 2 parseller ile 220 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerin satış işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konusu , komisyonumuzca mevcudun oy çokluğu ile uygun bulunmamıştır.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:
Yapılan görüşmeler sonucunda; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün, İlçemiz Halalca Mahallesinde mülkiyeti Altıeylül Belediyesine ait bulunan 139 ada 5 ve 7 parsel, 192 ada 166, 194, 195, 196, 197 ve 198 parseller, 217 ada 1 ve 2 parseller ile 220 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerin satış işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun müdürlüğe iade edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Ömer MARMARALI**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.10.2026	**Karar Numarası: 182**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:25.09.2026 /38**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Mehmet DERDİMAN (İzinli)	
Kararın Özü	Belediyemiz envanterinde kayıtlı bulunan ve daha önce Sındırgı Belediyesi‘ nin cenaze hizmetlerinde kullanılmak üzere fiili olarak teslim edilmiş olan cenaze yıkama römorku, halen ilgili belediye tarafından kullanıldığı da göz önünde bulundurularak fiili kullanım durumu ile taşınır kayıtlarının uyumlu hale getirilmesi amacıyla mülkiyetinin bedelsiz olarak Sındırgı Belediyesi'ne devredilmesine; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

Mezarlıklar Müdürlüğü’nün, Belediyemiz envanterinde kayıtlı bulunan 1 adet cenaze yıkama römorkunun Sındırgı Belediyesine bedelsiz olarak devri ile ilgili konusunun Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Eylül ayı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen, Mezarlıklar Müdürlüğü’nün, Belediyemiz envanterinde kayıtlı bulunan 1 adet cenaze yıkama römorkunun Sındırgı Belediyesine bedelsiz olarak devri ile ilgili evrak görüşüldü.

Sındırgı Belediye Başkanlığı'nın 29.01.2026 tarihli ve E-92420065-000-24415 sayılı yazısı ile Belediyemiz envanterinde kayıtlı bulunan 1 adet cenaze yıkama römorkunun bedelsiz olarak devri talep edilmiştir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45 inci maddesinde "Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınırları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir." ibaresi bulunmaktadır. Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31 inci maddesinde ise "Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınırları bu taşınıra ihtiyaç duyan diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir veya geçici olarak tahsis edebilir." ibaresi bulunmaktadır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Bu kanun maddelerine istinaden Belediyemiz envanterinde kayıtlı bulunan ve daha önce Sındırgı Belediyesi‘ nin cenaze hizmetlerinde kullanılmak üzere fiili olarak teslim edilmiş olan cenaze yıkama römorku, halen ilgili belediye tarafından kullanıldığı da göz önünde bulundurularak fiili kullanım durumu ile taşınır kayıtlarının uyumlu hale getirilmesi amacıyla mülkiyetinin bedelsiz olarak Sındırgı Belediyesi'ne devredilmesine, komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemiz envanterinde kayıtlı bulunan ve daha önce

Sındırgı Belediyesi‘ nin cenaze hizmetlerinde kullanılmak üzere fiili olarak teslim edilmiş olan cenaze yıkama römorku, halen ilgili belediye tarafından kullanıldığı da göz önünde bulundurularak fiili kullanım durumu ile taşınır kayıtlarının uyumlu hale getirilmesi amacıyla mülkiyetinin bedelsiz olarak Sındırgı Belediyesi'ne devredilmesine;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Ömer MARMARALI**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.10.2026	**Karar Numarası: 183**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Tarife Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:17.09.2026 /06**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Mehmet DERDİMAN (İzinli)	
Kararın Özü	Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanan, Belediyemiz sınırları içerisinde yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni iş ve işlemlerinde uygulanacak Temizlik Altyapı Bedelinin, güncel ekonomik ve sektörel koşullar çerçevesinde yeniden değerlendirilerek; uygulanmakta olan Temizlik Altyapı Bedelinin ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek komisyon raporunda belirtildiği gibi uygulanmasına;	

TALEP:

Temizlik İşleri Müdürlüğünün, Temizlik Alt Yapı Bedelinin Düzenlenmesi konusunun Tarife Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

TARİFE KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Eylül ayı olağan toplantısında komisyonumuza havale edilen, Temizlik İşleri Müdürlüğünün Temizlik İşleri Altyapı Bedelinin düzenlenmesi konusu komisyonumuzca görüşülüp değerlendirildi.

Belediyemiz sınırları içerisinde yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni iş ve işlemlerinde uygulanacak Temizlik Altyapı Bedelinin, güncel ekonomik ve sektörel koşullar çerçevesinde yeniden değerlendirilerek; uygulanmakta olan Temizlik Altyapı Bedelininin ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenmesi, Altıeylül Belediye Meclisinin 02.04.2026 tarih 91 sayılı kararın yeniden değerlendirilmesi ihtiyacı doğmuştur.
Yapılan değerlendirmeler sonucunda, kamu yararı ve hizmet maliyet dengesi gözetilerek Temizlik Altyapı Bedeline ilişkin usul ve esasların aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.
1.Konut(Mesken) Alanları
1.1.) Konut(Mesken) amaçlı bağımsız bölümlerde Temizlik Altyapı Bedeli, Bağımsız Bölümlerin brüt m²'si esas alınarak Bağımsız Bölüm Brüt Alanı x 50,00 TL şeklinde hesaplanarak yapı ruhsatı aşamasında tahsil edilmesi.
2.Ticaret Amaçlı Yapılar
2.1.) Ticaret(Dükkan-Ofis-İşyeri) amaçlı yapılarda Temizlik Altyapı Bedeli, Bağımsız Bölümlerin brüt m²'si esas alınarak Bağımsız Bölüm Brüt Alanı x 150,00 TL şeklinde hesaplanarak yapı ruhsatı aşamasında tahsil edilmesi.
3.Ticaret+Konut Amaçlı Yapılar
3.1.) Ticaret + Konut karma olarak inşa edilen yapılarda; bağımsız bölüm niteliğine bakılmak suretiyle;
Bağımsız bölüm niteliği Konut(Mesken) olan Bağımsız Bölümlerin brüt m²'si esas alınarak Bağımsız Bölüm Brüt Alanı x 50,00 TL şeklinde,
Bağımsız bölüm niteliği Ticaret(Dükkan-Ofis-İşyeri) olan Bağımsız Bölümlerin brüt m²'si esas alınarak Bağımsız Bölüm Brüt Alanı x 150,00 TL şeklinde yapılan hesaplamaların toplamı uygulanarak
yapı ruhsatı aşamasında tahsil edilmesi.

4.Plansız Alanlardaki Yapılar
4.1.) Tarım, hayvancılık, ticaret ve konut amaçlı kullanılacak yapılarda, yapı ruhsatı talebinde bulunulması halinde, Temizlik Altyapı Bedeli olarak maktu 30.000,00 TL tahsil edilmesi.
5.Muafiyet Uygulanacak Yapılar
5.1.) Aşağıda belirtilen yapılardan Temizlik Altyapı bedeli alınmayacaktır.
· Kamu kurum ve kuruluşlarına ait hizmet binaları,
· Belediye hizmet binaları
· Dini tesisler
· Eğitim ve sağlık tesisleri
· Kamuya ait yurtlar ve yaşlı bakım merkezleri
· TOKİ tarafından yapılan yapılar
6.İndirim Uygulanacak Yapılar
6.1.) Dernekler, Küçük Sanayi Yapı Kooperatifleri, Kamu yararına çalışan dernekler ve benzeriyapılarda Temizlik Altyapı Bedeli %50 indirimli uygulanması.
7.Önceki Kararın İptali
7.1.) 02.04.2026 tarih, 91 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi.
8.Tahsilat Esasları
8.1. Temizlik Altyapı Bedeli ödenmeden yapı ruhsatı düzenlenmemesi,
8.2. Yapı ruhsatı aşamasında tahsil edilmeyen bedellerin yapı kullanma izin belgesi aşamasında tahsil edilmesine, komisyonumuzda mevcudun oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanan, Belediyemiz sınırları içerisinde yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni iş ve işlemlerinde uygulanacak Temizlik Altyapı Bedelinin, güncel ekonomik ve sektörel koşullar çerçevesinde yeniden değerlendirilerek; uygulanmakta olan Temizlik Altyapı Bedelinin ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek komisyon raporunda belirtildiği gibi uygulanmasına;

Oy çokluğu ile karar verildi.

Kabul oyu veren meclis üyeleri: Hakan ŞEHİRLİ, Emre SANDIKCI, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Hasan Paşa DECEDELİ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI, Rafet CAN, Arif SEZER, İsmet DENİZ

Ret oyu veren meclis üyeleri: Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Fatih ZEYBEK, Ömer MARMARALI

Hakan ŞEHİRLİ	**Ömer MARMARALI**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.10.2026	**Karar Numarası: 184**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Tarife Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:17.09.2026 /07**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Mehmet DERDİMAN (İzinli)	
Kararın Özü	**2026 Yılı Ücret Tarifesinde yola terk işlemlerine ilişkin encümen teklif ücretinin** alınmamasına; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

Meclis Üyeleri Tufan KAPLAN, Emre SANDIKCI ve Ayhan ÖZTÜRK' ün vermiş olduğu Ücret Tarifesinde Bedelsiz Yola Terk Düzenleme yapılması konulu önergenin Tarife Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

TARİFE KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Eylül ayı olağan toplantısında komisyonumuza havale edilen, Meclis Üyeleri Tufan KAPLAN, Emre SANDIKCI ve Ayhan ÖZTÜRK' ün Ücret Tarifesinde Bedelsiz Yola Terk Düzenleme yapılması konusu komisyonumuzca görüşülüp değerlendirildi.

Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarih ve 179 sayılı kararı ile kabul edilen **2026 Yılı Ücret Tarifesinde**, imar uygulamaları kapsamında gerçekleştirilen **yola terk işlemlerine** ilişkin encümen teklif ücretinin yeniden değerlendirilmesi ihtiyacı doğmuştur.

Yola terk işlemleri, taşınmaz maliklerinin imar mevzuatı kapsamında taşınmazlarının bir kısmını yol alanı olarak kamuya terk etmeleri şeklinde gerçekleşmekte olup, kamu yararı ve imar planlarının uygulanması açısından önem arz etmektedir.

Bu kapsamda, vatandaşların imar planlarının uygulanmasına yönelik gerçekleştirdikleri yola terk işlemlerinde ayrıca ücret alınmasının uygulamada mağduriyet ve ilave maliyet oluşturduğu değerlendirilmiştir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Yeni Düzenleme:

"Yola Terk" işleminin **encümen teklif ücretinin** alınmaması teklif edilmektedir.

Söz konusu düzenlemenin, imar planlarının uygulanmasını kolaylaştırması, kamu yararının gözetilmesi ve vatandaşların üzerindeki mali yükün azaltılması bakımından uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda, **2026 Yılı Ücret Tarifesinde yola terk işlemlerine ilişkin encümen teklif ücretinin** alınmamasına, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; **2026 Yılı Ücret Tarifesinde yola terk işlemlerine ilişkin encümen teklif ücretinin** alınmamasına;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Ömer MARMARALI**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.10.2026	**Karar Numarası: 185**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Yazı İşleri Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:29.09.2026 /127183**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Mehmet DERDİMAN (İzinli)	
Kararın Özü	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19.maddesi gereğince, yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Üyelerimizden Muhammed Zahid BAYRAM (12 Oy) ve Rafet CAN (12 Oy)' ın, yedek üye olarak gizli oylama ile Meclis Divan Kâtibi olarak seçildiğine ;	

TALEP:

Yazı İşleri Müdürlüğünün Meclis divan kâtipliğine seçilen bir yedek üyenin boşalması sebebi ile bir yedek üye seçilmesi ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19maddesinde "Belediye Meclisi, seçim sonuçlarının ilânını takip eden beşinci gün Belediye Başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından, gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı yapılacak ilk mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapar." hükmü bulunmaktadır.

İlgili kanun hükmü gereğince yapılacak olan ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Üyeleri arasından gizli oylama ile Meclis divan kâtipliğine seçilen bir yedek üyenin boşalması sebebi ile bir yedek üye seçilmesi hususunun;

Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

ÖNERGE:

Ekim Ayı Meclis Toplantısında Meclis Üyesi Burcu Özer' in vermiş olduğu Önergenin görüşülmesi.

Altıeylül Belediyesi Meclis Başkanlığına

Altıeylül Belediye Meclisi Yedek Divan Katibi üyeliğimden istifa ediyorum.

Gereğini arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19.maddesi gereğince, yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Üyelerimizden Muhammed Zahid BAYRAM (12 Oy) ve Rafet CAN (12 Oy)' ın, yedek üye olarak gizli oylama ile Meclis Divan Kâtibi olarak seçildiğine ;

Karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Ömer MARMARALI**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.10.2026	**Karar Numarası: 186**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:19.09.2026 /123912**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Mehmet DERDİMAN (İzinli)	
Kararın Özü	Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesinde mülkiyeti Hazineye ait Kamu Orta Malı Pamukçu Mahallesi 257 ada 421 parselde kayıtlı "Mera" vasıflı 3861,13 m2 yüzölçümlü araziden Krokide A ile gösterilen: 106,92 m2 alanın, Pamukçu Mahallesi 257 ada 420 parselde kayıtlı "Mera" vasıflı853,28 m2 yüzölçümlü araziden Kroki de B ile gösterilen:159,33 m2 alanın, Pamukçu Mahallesi 257 ada 430 parselde kayıtlı "Mera" vasıflı 3689,15 m2 yüzölçümlü araziden Kroki de C ile gösterilen:142,59 m2 alanın ve Pamukçu Mahallesi 257 ada 379 parselde kayıtlı "Mera" vasıflı 41823,84 m2 yüzölçümlü araziden Kroki de D ile gösterilen:1466,87 m2 alanların 4342 sayılı Mera Kanunun Tahsis Amacının Değiştirilmesi başlıklı 14.Maddesinin "Kamu yatırımları yapılması için gerekli bulunan" (c) fıkrasına göre (Arazi yolu) Mera tahsis amacı değişikliği konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Tahsis Amacı Değişikliği Pamukçu Mahallesi 247 Ada 420, 421, 430 ve 379 Parseller konusu ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Kırsal Hizmetler Müdürlüğünün 31.07.2026 gün ve 123058 sayılı yazısı ve Fen İşleri Müdürlüğünün 06.08.2026 gün ve 123824 sayılı yazılar ile Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi ile Türkali Mahallesi arasındaki yolun güneyinde bulunan Tarla'lara arazi yolu yapılması talep edildiğinden kamu yatırımı içinyol üzerinde kalan Kamu Orta Malı Mera vasıflı arazilerden arazi yolu yapılmak üzere Mera tahsis amacı değişikliği için Meclis kararı alınması talep edilmiştir.

Ekli krokide de gösterilen Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 257 ada 421 parselde kayıtlı "Mera« vasıflı 3861,13 m2 yüzölçümlü araziden kroki de A ile gösterilen:106,92 m2 alandan, Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 257 ada 420 parselde kayıtlı "Mera" vasıflı 853,28 m2 yüzölçümlü araziden kroki deB ile gösterilen:159,33 m2 alandan, Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 257 ada 430 parselde kayıtlı "Mera" vasıflı 3689,15 m2 yüzölçümlü araziden kroki de C ile gösterilen:142,59 m2 alandan ve Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 257 ada 379 parselde kayıtlı "Mera" vasıflı 41823,84 m2 yüzölçümlü araziden kroki de D ile gösterilen:1466,87 m2 alanlardan resmi yol talebi olduğundan Mera vasıf değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Bu sebeple; Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesinde mülkiyeti Hazineye ait Kamu Orta Malı Pamukçu Mahallesi 257 ada 421 parselde kayıtlı "Mera" vasıflı 3861,13 m2 yüzölçümlü araziden Krokide A ile gösterilen: 106,92 m2 alanın, Pamukçu Mahallesi 257 ada 420 parselde kayıtlı "Mera" vasıflı853,28 m2 yüzölçümlü araziden Kroki de B ile gösterilen:159,33 m2 alanın, Pamukçu Mahallesi 257 ada 430 parselde kayıtlı "Mera" vasıflı 3689,15 m2 yüzölçümlü araziden Kroki de C ile gösterilen:142,59 m2 alanın ve Pamukçu Mahallesi 257 ada 379 parselde kayıtlı "Mera" vasıflı 41823,84 m2 yüzölçümlü araziden Kroki de D ile gösterilen:1466,87 m2 alanların 4342 sayılı Mera Kanunun Tahsis Amacının Değiştirilmesi başlıklı 14.Maddesinin "Kamu yatırımları yapılması için gerekli bulunan" (c) fıkrasına göre (Arazi yolu) Mera tahsis amacı değişikliği talebinde bulunmak üzere Meclis Kararı alınması gerektiğinden konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması için;

Belediye Meclisine havalesini Olur' larınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesinde mülkiyeti Hazineye ait Kamu Orta Malı Pamukçu Mahallesi 257 ada 421 parselde kayıtlı "Mera" vasıflı 3861,13 m2 yüzölçümlü araziden Krokide A ile gösterilen: 106,92 m2 alanın, Pamukçu Mahallesi 257 ada 420 parselde kayıtlı "Mera" vasıflı 853,28 m2 yüzölçümlü araziden Kroki de B ile gösterilen:159,33 m2 alanın, Pamukçu Mahallesi 257 ada 430 parselde kayıtlı "Mera" vasıflı 3689,15 m2 yüzölçümlü araziden Kroki de C ile gösterilen:142,59 m2 alanın ve Pamukçu Mahallesi 257 ada 379 parselde kayıtlı "Mera" vasıflı 41823,84 m2 yüzölçümlü araziden Kroki de D ile gösterilen:1466,87 m2 alanların 4342 sayılı Mera Kanunun Tahsis Amacının Değiştirilmesi başlıklı 14.Maddesinin "Kamu yatırımları yapılması için gerekli bulunan" (c) fıkrasına göre (Arazi yolu) Mera tahsis amacı değişikliği konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Ömer MARMARALI**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.10.2026	**Karar Numarası: 187**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:22.09.2026 /124624**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Mehmet DERDİMAN (İzinli)	
Kararın Özü	Mülkiyeti Belediyemize Ait olan ilçemiz Köylüköy Mahallesi 108 ada 1parselde kayıtlı 5.676,60 m²'lik "arsa" vasıflı taşınmazın üzerine (20x40 m) ölçülerinde ve ek krokide belirtildiği şekilde sentetik çim yüzeyli halı sahası yapılması amacıyla Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına 25 yıllık bedelsiz "İntifa Hakkının" verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Köylüköy Mahallesi 108 Ada 1 Parsel-İntifa Hakkı ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 03.07.2026 gün ve 14964335 sayılı yazısı ile Mülkiyeti Belediyemize Ait olan ilçemiz Köylüköy Mahallesi 108 ada 1parselde kayıtlı 5.676,60 m²'lik "arsa" vasıflı taşınmazın üzerine (20x40 m) ölçülerinde ve ek krokide belirtildiği şekilde sentetik çim yüzeyli halı sahası yapılması amacıyla Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına 25 yıllık bedelsiz "İntifa Hakkının" verilmesi talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." belediye meclisinin görevleri arasında yer almaktadır. İlçemiz Köylüköy Mahallesi 108 ada 1 parselde kayıtlı 5.676,60 m²'lik "arsa" vasıflı taşınmazın üzerine (20x40 m) ölçülerinde ve ek krokide belirtildiği şekilde sentetik çim yüzeyli halı sahası yapılması amacıyla Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına 25 yıllık bedelsiz "İntifa Hakkının« verilip verilmeyeceğinin Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu;

OLUR' larınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize Ait olan ilçemiz Köylüköy Mahallesi 108 ada 1parselde kayıtlı 5.676,60 m²'lik "arsa" vasıflı taşınmazın üzerine (20x40 m) ölçülerinde ve ek krokide belirtildiği şekilde sentetik çim yüzeyli halı sahası yapılması amacıyla Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına 25 yıllık bedelsiz "İntifa Hakkının" verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Ömer MARMARALI**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.10.2026	**Karar Numarası: 188**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Sosyal Hizmetler Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:23.09.2026 /126774**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Mehmet DERDİMAN (İzinli)	
Kararın Özü	"Sosyal yardım türleri" başlıklı 19/1/a/8/(b) maddesinin "Yakacak yardımı; bir aileye yılda en fazla 2 kez olmak üzere 500 kg. kömür, 250 kg. odun yardımı yapılır. Ayni olarak yapılacak yakacak yardımının temininde güçlük yaşanması veya satın alma ve dağıtım sürecinin ekonomik olmadığının gerekçeli rapor ile belirlenmesi durumunda, Belediye Başkanının onayı ile söz konusu yardımın Yönetmeliğin 27'nci maddesi kapsamında değerlendirilmesine karar verilebilir. Yardımın 27'nci madde kapsamında değerlendirilmesine karar verilmesi durumunda yardım tutarı, piyasa koşulları da dikkate alınarak asgari ücret tespit komisyonunca belirlenen net asgari ücretin 1/2'sini geçmeyecek şekilde her yıl Belediye Başkanının onayı ile belirlenir." şeklinde değiştirilmesi konusunun Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün Yönetmelik Değişikliği konusu ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

SOSYAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 14'üncü maddesi, belediyelerin mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla sosyal yardım ve hizmet yapacağını hüküm altına almış, belediyemiz tarafından yapılacak sosyal yardım ve hizmetlerin genel esasları, yararlanacak olanlar, başvuru şekli, yardımların nev'i, inceleme, değerlendirme, yardımların yapılış şekli, süresi, miktarı, görev, sorumluluk ve çalışma usulü aynı Kanununun 15/b ve 60/i maddesi dayanak teşkil edilerek hazırlanan ve 05/05/2015 tarihli Belediye Meclisi toplantısında kabul edilen "Altıeylül Belediyesi Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliği" ile belirlenmiştir.

Yapılacak yardımların usul ve esaslarının belirlenmesi, günün ekonomik koşulları ve ayni yardımların temininde güçlük yaşanması, satın alma süreçleri ile yardımın nakdi olarak yapılması arasındaki kamu yararı ve ihtiyaçların zamanında en uygun yöntemlerle temin edilmesi dengesi de gözetilerek yapılan değerlendirilmeler neticesinde Altıeylül Belediyesi Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliğinde düzenleme yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu kapsamda, Yönetmeliğin;

"Sosyal yardım türleri" başlıklı 19/1/a/8/(b) maddesinin "Yakacak yardımı; bir aileye yılda en fazla 2 kez olmak üzere 500 kg. kömür, 250 kg. odun yardımı yapılır. Ayni olarak yapılacak yakacak yardımının temininde güçlük yaşanması veya satın alma ve dağıtım sürecinin ekonomik olmadığının gerekçeli rapor ile belirlenmesi durumunda, Belediye Başkanının onayı ile söz konusu yardımın Yönetmeliğin 27'nci maddesi kapsamında değerlendirilmesine karar verilebilir. Yardımın 27'nci madde kapsamında değerlendirilmesine karar verilmesi durumunda yardım tutarı, piyasa koşulları da dikkate alınarak asgari ücret tespit komisyonunca belirlenen net asgari ücretin 1/2'sini geçmeyecek şekilde her yıl Belediye Başkanının onayı ile belirlenir." şeklinde değiştirilmesi, hususunun görüşülüp karara bağlanmak üzere Belediye Meclisi'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; “Sosyal yardım türleri” başlıklı 19/1/a/8/(b) maddesinin “Yakacak yardımı; bir aileye yılda en fazla 2 kez olmak üzere 500 kg. kömür, 250 kg. odun yardımı yapılır. Ayni olarak yapılacak yakacak yardımının temininde güçlük yaşanması veya satın alma ve dağıtım sürecinin ekonomik olmadığının gerekçeli rapor ile belirlenmesi durumunda, Belediye Başkanının onayı ile söz konusu yardımın Yönetmeliğin 27'nci maddesi kapsamında değerlendirilmesine karar verilebilir. Yardımın 27'nci madde kapsamında değerlendirilmesine karar verilmesi durumunda yardım tutarı, piyasa koşulları da dikkate alınarak asgari ücret tespit komisyonunca belirlenen net asgari ücretin 1/2'sini geçmeyecek şekilde her yıl Belediye Başkanının onayı ile belirlenir.” şeklinde değiştirilmesi konusunun Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Ömer MARMARALI**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.10.2026	**Karar Numarası: 189**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:15.09.2026 /126140**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Mehmet DERDİMAN (İzinli)	
Kararın Özü	12.07.2019 tarih ve 30829 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında; Yönetmeliğin 9. Maddesi, Mahalli idarelerin görev, yetki ve yükümlülükleri başlığı, j) bendinde; "Sıfır atık yönetim sisteminin yaygınlaştırılması ve bu konudaki farkındalığın arttırılmasına yönelik bilinçlendirme ve eğitim faaliyetleri yapmakla, bu kapsamda düzenlenen faaliyetlere katkı ve katılım sağlamakla" yükümlü olmamız sebebi ile İlçemizde bilinçlendirme ve farkındalık çalışmalarını yürütmek, bu bağlamda farkındalığın daha etkili ve verimli olmasını sağlamak amacıyla ilk ve orta öğretim öğrencilerine yönelik İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce eğitim faaliyetleri yürütülmesi planlanmıştır. Konuya ilişkin olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu 14 ve 75/a maddeleri hükmü uyarınca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile protokol imzalanması, gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine;	

TALEP:

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün, Sıfır Atık Eğitimi İşbirliği Protokolü konusu ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

12.07.2019 tarih ve 30829 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında; Yönetmeliğin 9. Maddesi, Mahalli idarelerin görev, yetki ve yükümlülükleri başlığı, j) bendinde; "Sıfır atık yönetim sisteminin yaygınlaştırılması ve bu konudaki farkındalığın arttırılmasına yönelik bilinçlendirme ve eğitim faaliyetleri yapmakla, bu kapsamda düzenlenen faaliyetlere katkı ve katılım sağlamakla" yükümlü olduğu belirtilmiştir.

İlçemizde bilinçlendirme ve farkındalık çalışmalarını yürütmek, bu bağlamda farkındalığın daha etkili ve verimli olmasını sağlamak amacıyla ilk ve orta öğretim öğrencilerine yönelik Müdürlüğümüzce eğitim faaliyetleri yürütülmesi planlanmıştır. İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile ekte sunulan yazışma ve protokol taslağına yönelik görüşü olumlu olarak sonuçlanmıştır.

Konuya ilişkin olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu 14 ve 75/a maddeleri hükmü uyarınca ekte sunulan protokol taslağının imzalanması, gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Meclisi olağan toplantısında görüşülerek, Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda; Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Belediye Meclisine havalesini;

Olur'larınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; 12.07.2019 tarih ve 30829 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında; Yönetmeliğin 9. Maddesi, Mahalli idarelerin görev, yetki ve yükümlülükleri başlığı, j) bendinde; "Sıfır atık yönetim sisteminin yaygınlaştırılması ve bu konudaki

farkındalığın arttırılmasına yönelik bilinçlendirme ve eğitim faaliyetleri yapmakla, bu kapsamda düzenlenen faaliyetlere katkı ve katılım sağlamakla" yükümlü olmamız sebebi ile İlçemizde bilinçlendirme ve farkındalık çalışmalarını yürütmek, bu bağlamda farkındalığın daha etkili ve verimli olmasını sağlamak amacıyla ilk ve orta öğretim öğrencilerine yönelik İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce eğitim faaliyetleri yürütülmesi planlanmıştır. Konuya ilişkin olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu 14 ve 75/a maddeleri hükmü uyarınca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile protokol imzalanması, gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Ömer MARMARALI**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.10.2026	**Karar Numarası: 190**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:14.09.2026 /126012**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Mehmet DERDİMAN (İzinli)	
Kararın Özü	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün, 2027 Yılı Performans Programı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün, 2027 Yılı Performans Programı konusu ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi.

İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kanunu 9'uncu maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan 2027-2029 Mahalli İdareler Bütçe Hazırlama Rehberine uygun şekilde 2027 ve izleyen 2 yılı içeren Performans Programı hazırlanmıştır.

Yazımız ekinde sunulan 2027 yılı Performans Programı ile buna ilişkin 08.09.2026 tarih ve 903sayılı Belediye Encümen Kararının, Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün, 2027 Yılı Performans Programı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Ömer MARMARALI**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.10.2026	**Karar Numarası: 191**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Mali Hizmetler Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:18.09.2026 /125264**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Mehmet DERDİMAN (İzinli)	
Kararın Özü	Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 2027 ve İzleyen İki Yıl Bütçesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 2027 ve İzleyen İki Yıl Bütçesi konulu müzekkeresinin görüşülmesi.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Belediyemizin 2027 yılı ve izleyen iki yıl bütçe teklifleri Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Yazımız ekinde sunulan Belediyemiz 2027 yılı ve izleyen iki yıla ait bütçe tekliflerinin makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Belediyemiz Meclisine havalesini;

Olurlarınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 2027 ve İzleyen İki Yıl Bütçesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Ömer MARMARALI**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.10.2026	**Karar Numarası: 192**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:01.10.2026 /127435**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Mehmet DERDİMAN (İzinli)	
Kararın Özü	İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 13638 ada 1 parselde yer alan yüzme havuzu binasına Zübeyde Hanım Spor Kompleksi isminin verilmesine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Belediyemiz mülkiyetindeki İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 13638 ada 1 parselde yer alan yüzme havuzu binasına isim verilmesi konulu Başkanlık önergesinin görüşülmesi.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 13638 ada 1 parselde yer alan yüzme havuzu binasının yapımı tamamlanmış olup, tesise isim verilmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 81'inci maddesinde; "Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülkî idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, yapımı tamamlanan Belediyemiz mülkiyetindeki İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi13638 ada 1 parselde yer alan yüzme havuzu binasına isim verilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanabilmesi için Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 13638 ada 1 parselde yer alan yüzme havuzu binasına Zübeyde Hanım Spor Kompleksi isminin verilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Ömer MARMARALI**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.10.2026	**Karar Numarası: 193**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:29.09.2026 /126792**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Mehmet DERDİMAN (İzinli)	
Kararın Özü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Kabaklı Mahallesi 0 ada 441 Parsel 0 ada 441 parsel numaralı taşınmazın mera vasfından çıkarılarak Kabaklı Mahallesi halkının ortak kullanımına yönelik sosyal tesis alanı olarak kullanılmasının kamu yararına olup olmadığı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Kabaklı Mahallesi 0 ada 441 Parsel 0 ada 441 parsel numaralı taşınmazın mera vasfından çıkarılarak Kabaklı Mahallesi halkının ortak kullanımına yönelik sosyal tesis alanı olarak kullanılmasının kamu yararına olup olmadığı konulu Başkanlık önergesinin görüşülmesi.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Kırsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.07.2026 tarihli ve 122900 sayılı yazısı ile Kabaklı Mahalle Muhtarı Cemile Alkan tarafından; Altıeylül İlçesi, Kabaklı Mahallesi, 0 ada 441 parsel numaralı, toplam 4.615,00 m² yüzölçümlü "Mera" vasıflı taşınmazın, 470,00m²'lik kısmının "oyun alanı", 4.145,00 m²'lik kısmının ise "top sahası" olarak ayrıldığı belirtilerek, söz konusu taşınmazın Kabaklı Mahallesi halkının ortak kullanımına yönelik sosyal tesis alanı olarak kullanılmak üzere mera vasfından çıkarılması ve tahsis amacının değiştirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazın mevcut "Mera" vasfının değiştirilerek Kabaklı Mahallesi halkının sosyal ve kültürel ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik sosyal tesis alanı olarak kullanılabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat kapsamında tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yürütülmesi gerekmektedir.

Mera vasıflı taşınmazların tahsis amacı değişikliğine yönelik işlemlerde kamu yararının bulunup bulunmadığının değerlendirilmesi gerektiğinden, 0 ada 441 parsel numaralı taşınmazın mera vasfından çıkarılarak Kabaklı Mahallesi halkının ortak kullanımına yönelik sosyal tesis alanı olarak kullanılmasının kamu yararına olup olmadığı hususunun Belediye Meclisince değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda; söz konusu taşınmazın tahsis amacı değişikliğinin yapılabilmesi için Kamu Yararı kararı alınması gerektiğinden konunun Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Olur'larınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Kabaklı Mahallesi 0 ada 441 Parsel 0 ada 441 parsel numaralı taşınmazın mera vasfından çıkarılarak Kabaklı Mahallesi halkının ortak kullanımına yönelik sosyal tesis alanı olarak kullanılmasının kamu yararına olup olmadığı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Ömer MARMARALI**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.10.2026	**Karar Numarası: 194**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Fen İşleri Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:30.09.2026 /127508**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Mehmet DERDİMAN (İzinli)	
Kararın Özü	Fen İşleri Müdürlüğünün, mevzuat hükümleri, Sayıştay denetim esasları ve kamu yararı gözetilerek, 01.10.2018 tarih ve 139 sayılı Meclis Kararı'nın 2/b maddesinin; "Dağıtım şirketince yürütülecek alt yapı ve kazı çalışmaları esnasında oluşacak zemin tahrip bedeli, altyapı kazı izin/ruhsat harcı, teminat ve üstyapı (asfalt, parke vb.) onarım masraflarının 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve ilgili meclis gelir tarifesi hükümleri doğrultusunda belirlenerek tahsil edilmesi ve işlemlerin güncel mevzuat uyarınca yürütülmesi" şeklinde yeniden düzenlenmesi/revize edilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Fen İşleri Müdürlüğünün, mevzuat hükümleri, Sayıştay denetim esasları ve kamu yararı gözetilerek, 01.10.2018 tarih ve 139 sayılı Meclis Kararı'nın 2/b maddesinin; "Dağıtım şirketince yürütülecek alt yapı ve kazı çalışmaları esnasında oluşacak zemin tahrip bedeli, altyapı kazı izin/ruhsat harcı, teminat ve üstyapı (asfalt, parke vb.) onarım masraflarının 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve ilgili meclis gelir tarifesi hükümleri doğrultusunda belirlenerek tahsil edilmesi ve işlemlerin güncel mevzuat uyarınca yürütülmesi" şeklinde yeniden düzenlenmesi/revize edilmesi konulu Başkanlık önergesinin görüşülmesi.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Belediyemiz Meclisi'nin 01.10.2018 tarihli ve 139 karar numaralı kararı ile Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından dağıtım lisansı verilen Aksa Balıkesir Doğalgaz DağıtımA.Ş.'nin dağıtım bölgesine Belediyemizin dahil edilmesi kararlaştırılmıştır. Söz konusu kararın 2. maddesinin (b) bendinde; "Altıeylül Belediye sınırları içerisinde gerçekleştireceği doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin alt yapı çalışmaları kapsamında, belediyemiz görev ve yetki alanları dahilinde dağıtım şirketinden ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli (asfalt, parke, beton vb.), hafriyat döküm bedeli gibi her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmemesi ve yüzey kaplamalarının herhangi bir bedel talep edilmeksizin belediyemiz tarafından yapılması" hükmü altına alınmıştır. Ancak;

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca; lisans sahibi dağıtım şirketlerinin şehir içi alt yapı çalışmaları sırasında tahrip ettikleri alanların (asfalt, kaldırım vb.) zemin tahrip (kazı izni / altyapı zemin tahrip) bedellerinin ve teminatların ilgili kanuni esaslar çerçevesinde tespit edilerek tahsil edilmesi gerekmektedir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri gereğince; belediyelerin gelir getirici haklarından ve kanunla tanımlanmış harç, harcamalara katılma payı ve zemin tahrip/onarım bedellerinden süresiz/koşulsuz olarak feragat etmesi, kurum zararı ve mevzuata aykırılık teşkil etmektedir. Üst yapı onarım maliyetlerinin tamamen belediye bütçesinden karşılanması kamu kaynaklarının verimli kullanımı ilkesiyle bağdaşmamaktadır.

Bu kapsamda; mevzuat hükümleri, Sayıştay denetim esasları ve kamu yararı gözetilerek, 01.10.2018tarih ve 139 sayılı Meclis Kararı'nın 2/b maddesinin;

"Dağıtım şirketince yürütülecek alt yapı ve kazı çalışmaları esnasında oluşacak zemin tahrip bedeli, altyapı kazı izin/ruhsat harcı, teminat ve üstyapı (asfalt, parke vb.) onarım masraflarının 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve ilgili meclis gelir tarifesi hükümleri doğrultusunda belirlenerek tahsil edilmesi ve işlemlerin güncel mevzuat uyarınca yürütülmesi" şeklinde yeniden düzenlenmesi/revize edilmesi Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu;

Olur‘ larınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Fen İşleri Müdürlüğünün, mevzuat hükümleri, Sayıştay denetim esasları ve kamu yararı gözetilerek, 01.10.2018 tarih ve 139 sayılı Meclis Kararı'nın 2/b maddesinin; "Dağıtım şirketince yürütülecek alt yapı ve kazı çalışmaları esnasında oluşacak zemin tahrip bedeli, altyapı kazı izin/ruhsat harcı, teminat ve üstyapı (asfalt, parke vb.) onarım masraflarının 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve ilgili meclis gelir tarifesi hükümleri doğrultusunda belirlenerek tahsil edilmesi ve işlemlerin güncel mevzuat uyarınca yürütülmesi" şeklinde yeniden düzenlenmesi/revize edilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Ömer MARMARALI**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.10.2026	**Karar Numarası: 195**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Fen İşleri Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:01.10.2026 /127582**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Mehmet DERDİMAN (İzinli)	
Kararın Özü	Fen İşleri Müdürlüğünün, ilçemiz sınırları içerisinde Muhtelif Mahallelerde Üst ve Alt Yapı Yenileme(Asfalt ve Toprak işleri, Beton Kilitli Parke Taşı) Yapım İşi için 130.000.000,00 TL İller Bankasından kredi kullanılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Fen İşleri Müdürlüğünün, ilçemiz sınırları içerisinde Muhtelif Mahallelerde Üst ve Alt Yapı Yenileme(Asfalt ve Toprak işleri, Beton Kilitli Parke Taşı) Yapım İşi için 130.000.000,00 TL İller Bankasından kredi kullanılması konulu Başkanlık önergesinin görüşülmesi.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Müdürlüğümüzce ilçemiz sınırları içerisinde Muhtelif Mahallelerde Üst ve Alt Yapı Yenileme(Asfalt ve Toprak işleri, Beton Kilitli Parke Taşı) Yapım İşi için 130.000.000,00 TL İller Bankasından kredi kullanılması uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında %100'ünekadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin, İller Bankası A.Ş. tarafından talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. Adına ipotek veya edilmesine, İller Bankası A.Ş. tarafından Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşme ve evrakın imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.' ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.' ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatın ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanu'nun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konum işle ilgili her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi esnasında Altıeylül Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ' ye yetki verilmesi hususunun;

Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Fen İşleri Müdürlüğünün, ilçemiz sınırları içerisinde Muhtelif Mahallelerde Üst ve Alt Yapı Yenileme(Asfalt ve Toprak işleri, Beton Kilitli Parke Taşı) Yapım İşi için 130.000.000,00 TL İller Bankasından kredi kullanılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Ömer MARMARALI**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.10.2026	**Karar Numarası: 196**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Mali Hizmetler Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:19.08.2026 /124265**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Mehmet DERDİMAN (İzinli)	
Kararın Özü	Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 2027 Yılı Gelir Ücret ve Tarifelerinin Güncellenmesi konusunun Tarife Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 2027 Yılı Gelir Ücret ve Tarifelerinin Güncellenmesi konulu Başkanlık önergesinin görüşülmesi.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Belediyemizce 2027 yılında uygulanması planlanan vergi, resim ve harçlar ile isteğe bağlı hizmetlere ait ücretlere ilişkin gelir tarifelerinin yeniden güncellenmesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 2027 Yılı Gelir Ücret ve Tarifelerinin Güncellenmesi konusunun Tarife Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Ömer MARMARALI**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.10.2026	**Karar Numarası: 197**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:30.09.2026 /126937**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Mehmet DERDİMAN (İzinli)	
Kararın Özü	İlçemiz Cinge Mahallesi 157 ada 1 parselden enerji hattı çekilmesine muvafakat verilmesi konusunun İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Cinge Mahallesi 157 ada 1 parselden enerji hattı çekilmesine muvafakat verilmesi konulu Başkanlık önergesinin görüşülmesi.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ MÜZEKKERESİ:

Gökhan YILDIRIM‘ ın 21.09.2026 tarih ve 29685 sayılı dilekçesi ile İlçemiz Cinge Mahallesi 156 ada 7 ve 14 Parseldeki taşınmazların sahibi Gökhan YILDIRIM, Cinge Mahallesi 156 ada 7 parseldeki devam eden inşaatına şantiye elektriği almak istediğini ve bu amaçla mülkiyeti belediyemize ait 157 ada 1 parseldeki yeşil saha vasıflı taşınmazımızın üzerinden UEDAŞ tarafından belirlenecek uygun güzergahtan şantiye elektrik kablosunun geçirilmesi için izin istemektedir.

Belediyemize ait 157 ada 1 parselde kain yeşil saha vasıflı taşınmazımız Altıeylül ilçesi Cinge mahallesinin Güneydoğusunda kalmakta olup 1/1 hissesine Belediyemiz malik durumdadır. 156 ada 7 ve14 parselde bulunan arsa vasıflı taşınmazların tamamına da Gökhan YILDIRIM malik durumdadır.

Belediyemize ait yeşil saha vasıflı 157 ada 1 parsel üzerinden hat çekmek ve elektrik almak suretiyle, Gökhan YILDIRIM‘ a ait 156 ada 7 ve 14 parsele enerji taşıma hattı geçirilmesi için muvafakat verilmesi talep edildiğinden, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilebilmesi için; Belediye Meclisine havalesini Olur' larınıza arz ederim.

Olurlarınıza arz ederim.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Cinge Mahallesi 157 ada 1 parselden enerji hattı çekilmesine muvafakat verilmesi konusunun İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Ömer MARMARALI**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.10.2026	**Karar Numarası: 198**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Önerge		**Evrak Tarihi/No:02.10.2026**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Mehmet DERDİMAN (İzinli)	
Kararın Özü	Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 13694 ada 1 parsel sayılı taşınmazın, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında "Dini Tesis Alanı" kullanımındaki alanın, dini tesisin ihtiyaç duyduğu akaret alanlarının da karşılanabilmesine imkân sağlanması ve alanın kullanım ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde plan hükümlerinin düzenlenmesi amacıyla, ilgili plan hükmü değişikliğinin yapılması konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;	

TALEP:

Belediyemiz Ekim ayı olağan meclis toplantısında Meclis Üyeleri Emre SANDIKCI, Kemal AYDIN, Yasemin AKKOL, Mehmet Birol ŞAHİN, Arif SEZER ve Osman BUDAK' ın Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 13694 ada 1 parsel sayılı taşınmazın, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında "Dini Tesis Alanı" kullanımındaki alanın, dini tesisin ihtiyaç duyduğu akaret alanlarının da karşılanabilmesine imkân sağlanması ve alanın kullanım ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde plan hükümlerinin düzenlenmesi amacıyla, ilgili plan hükmü değişikliğinin yapılması konulu önergesinin görüşülmesi.

ÖNERGE:

Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 13694 ada 1 parsel sayılı taşınmazın, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında "Dini Tesis Alanı" kullanımındaki alanın, dini tesisin ihtiyaç duyduğu akaret alanlarının da karşılanabilmesine imkân sağlanması ve alanın kullanım ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde plan hükümlerinin düzenlenmesi amacıyla, ilgili plan hükmü değişikliğinin yapılması hususunun; 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında incelenerek değerlendirilmek üzere Belediye Meclisi gündemine alınmasını arz ederiz.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 13694 ada 1 parsel sayılı taşınmazın, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında "Dini Tesis Alanı" kullanımındaki alanın, dini tesisin ihtiyaç duyduğu akaret alanlarının da karşılanabilmesine imkân sağlanması ve alanın kullanım ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde plan hükümlerinin düzenlenmesi amacıyla, ilgili plan hükmü değişikliğinin yapılması konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Ömer MARMARALI**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 02.10.2026	**Karar Numarası: 199**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 1	**Oturum:2**
Evrakın Geldiği Yer: Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:02.10.2026 /08**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Ayhan ÖZTÜRK, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ, Mustafa Kemal MUTLUER, İsmail Baha TORUN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Mehmet DERDİMAN (İzinli)	
Kararın Özü	Altıeylül Belediyesi Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliğin "Sosyal yardım türleri" başlıklı 19/1/a/8/(b) maddesinin "Yakacak yardımı; bir aileye yılda en fazla 2 kez olmak üzere 500 kg. kömür, 250 kg. odun yardımı yapılır. Ayni olarak yapılacak yakacak yardımının temininde güçlük yaşanması veya satın alma ve dağıtım sürecinin ekonomik olmadığının gerekçeli rapor ile belirlenmesi durumunda, Belediye Başkanının onayı ile söz konusu yardımın Yönetmeliğin 27'nci maddesi kapsamında değerlendirilmesine karar verilebilir. Yardımın 27'nci madde kapsamında değerlendirilmesine karar verilmesi durumunda yardım tutarı, piyasa koşulları da dikkate alınarak asgari ücret tespit komisyonunca belirlenen net asgari ücretin 1/2'sini geçmeyecek şekilde her yıl Belediye Başkanının onayı ile belirlenir." şeklinde değiştirilmesine; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün Yönetmelik Değişikliği konusu ile ilgili hukuk ve Temel Haklar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

HUKUK VE TEMEL HAKLAR KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Eylül ayı toplantısında Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna sevk edilen, Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün Yönetmelik Değişikliği konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanununun 14'üncü maddesi, belediyelerin mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla sosyal yardım ve hizmet yapacağını hüküm altına almış, belediyemiz tarafından yapılacak sosyal yardım ve hizmetlerin genel esasları, yararlanacak olanlar, başvuru şekli, yardımların nev'i, inceleme, değerlendirme, yardımların yapılış şekli, süresi, miktarı, görev, sorumluluk ve çalışma usulü aynı Kanununun 15/b ve 60/i maddesi dayanak teşkil edilerek hazırlanan ve 05/05/2015 tarihli Belediye Meclisi toplantısında kabul edilen "Altıeylül Belediyesi Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliği" ile belirlenmiştir.

Yapılacak yardımların usul ve esaslarının belirlenmesi, günün ekonomik koşulları ve ayni yardımların temininde güçlük yaşanması, satın alma süreçleri ile yardımın nakdi olarak yapılması arasındaki kamu yararı ve ihtiyaçların zamanında en uygun yöntemlerle temin edilmesi dengesi de gözetilerek yapılan değerlendirilmeler neticesinde Altıeylül Belediyesi Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliğinde düzenleme yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Bu kapsamda, Yönetmeliğin;

"Sosyal yardım türleri" başlıklı 19/1/a/8/(b) maddesinin "Yakacak yardımı; bir aileye yılda en fazla 2 kez olmak üzere 500 kg. kömür, 250 kg. odun yardımı yapılır. Ayni olarak yapılacak yakacak yardımının temininde güçlük yaşanması veya satın alma ve dağıtım sürecinin ekonomik olmadığının gerekçeli rapor ile belirlenmesi durumunda, Belediye Başkanının onayı ile söz konusu yardımın Yönetmeliğin 27'nci maddesi kapsamında değerlendirilmesine karar verilebilir. Yardımın 27'nci madde kapsamında değerlendirilmesine karar verilmesi durumunda yardım tutarı, piyasa koşulları da dikkate alınarak asgari ücret tespit komisyonunca belirlenen net asgari ücretin 1/2'sini geçmeyecek şekilde her yıl Belediye Başkanının onayı ile belirlenir." şeklinde değiştirilmesine, komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; Altıeylül Belediyesi Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliğin "Sosyal yardım türleri" başlıklı 19/1/a/8/(b) maddesinin "Yakacak yardımı; bir aileye yılda en fazla 2 kez olmak üzere 500 kg. kömür, 250 kg. odun yardımı yapılır. Ayni olarak yapılacak yakacak yardımının temininde güçlük yaşanması veya satın alma ve dağıtım sürecinin ekonomik olmadığının gerekçeli rapor ile belirlenmesi durumunda, Belediye Başkanının onayı ile söz konusu yardımın Yönetmeliğin 27'nci maddesi kapsamında değerlendirilmesine karar verilebilir. Yardımın 27'nci madde kapsamında değerlendirilmesine karar verilmesi durumunda yardım tutarı, piyasa koşulları da dikkate alınarak asgari ücret tespit komisyonunca belirlenen net asgari ücretin 1/2'sini geçmeyecek şekilde her yıl Belediye Başkanının onayı ile belirlenir." şeklinde değiştirilmesine;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Ömer MARMARALI**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 16.10.2026	**Karar Numarası: 200**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 2	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:15.10.2026 /41**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Mehmet DERDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Taylan BENLİ (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Arif SEZER (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Musa TONGA (Katılmadı), Sadettin ALTIN (Katılmadı)	
Kararın Özü	İlçemiz sınırları içerisinde Muhtelif Mahallelerde Üst ve Alt Yapı Yenileme(Asfalt ve Toprak işleri, Beton Kilitli Parke Taşı) Yapım İşi için 130.000.000,00 TL (Yüz Otuz Milyon TL) İller Bankasından kredi kullanılması uygun bulunduğuna, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında %100'ünekadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin, İller Bankası A.Ş. tarafından talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. Adına ipotek veya edilmesine, İller Bankası A.Ş. tarafından Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşme ve evrakın imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.' ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.' ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatın ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanu'nun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konum işle ilgili her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi esnasında Altıeylül Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ' ye yetki verilmesine; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

Fen İşleri Müdürlüğünün, ilçemiz sınırları içerisinde Muhtelif Mahallelerde Üst ve Alt Yapı Yenileme(Asfalt ve Toprak işleri, Beton Kilitli Parke Taşı) Yapım İşi için 130.000.000,00 TL İller Bankasından kredi kullanılması konulu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Ekim ayı olağan toplantısı 1. Birleşim 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen, Fen İşleri Müdürlüğünün, ilçemiz sınırları içerisinde Muhtelif Mahallelerde Üst ve Alt Yapı Yenileme(Asfalt ve Toprak işleri, Beton Kilitli Parke Taşı) Yapım İşi için 130.000.000,00 TL İller Bankasından kredi kullanılması konulu evrak görüşüldü.

Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında %100'ünekadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin, İller Bankası A.Ş. tarafından talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. Adına ipotek veya edilmesine, İller Bankası A.Ş. tarafından Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşme ve evrakın imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.' ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.' ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatın ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanu'nun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konum işle ilgili her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi esnasında Altıeylül Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ' ye yetki verilmesi komisyonumuzda mevcudun oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz sınırları içerisinde Muhtelif Mahallelerde Üst ve Alt Yapı Yenileme(Asfalt ve Toprak işleri, Beton Kilitli Parke Taşı) Yapım İşi için 130.000.000,00 TL (Yüz Otuz Milyon TL) İller Bankasından kredi kullanılması uygun bulunduğuna, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında %100'ünekadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin, İller Bankası A.Ş. tarafından talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. Adına ipotek veya edilmesine, İller Bankası A.Ş. tarafından Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşme ve evrakın imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.' ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.' ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatın ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanu'nun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konum işle ilgili her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi esnasında Altıeylül Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ' ye yetki verilmesine;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Rafet CAN**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 16.10.2026	**Karar Numarası: 201**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 2	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:12.10.2026 /39**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Mehmet DERDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Taylan BENLİ (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Arif SEZER (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Musa TONGA (Katılmadı), Sadettin ALTIN (Katılmadı)	
Kararın Özü	5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kanunu 9'uncu maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe Hazırlama Rehberi kapsamında komisyonumuz tarafından gerekli incelemeler yapılmıştır. Yapılan incelemeler neticesinde Altıeylül Belediyesi Stratejik Planına uygun olarak, 2027 ve izleyen 2 yılı içeren Performans Programı, Program Bütçe yapısına uygun şekilde faaliyetlere ilişkin maliyetlerin, performans göstergelerinin belirlendiği, her faaliyetin Program/Alt Program/Faaliyet/Alt Faaliyet ilişkilerinin kurulduğu, maliyetlerin bütçe esaslı olarak ekonomik kodlarıyla açıklandığı ve ilgili kanun ve yönetmelikler ile rehbere uygun hazırlandığı görülmüş olup; Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün, 2027 ve izleyen 2 yılı içeren Performans Programı konulu Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediye Meclisimizin Ekim ayı olağan toplantısı 1. Birleşim 1. Oturumunda komisyonumuza havale edilen 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kanunu 9'uncu maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usül ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe Hazırlama Rehberine uygun şekilde hazırlanarak Encümene havale edilen ve 08.09.2026 tarih ve 903 sayılı Encümen kararı ile gerekli tetkik ve değerlendirmeler yapılarak uygun görülen 2027 ve izleyen 2 yılı içeren Performans Programı ile ilgili evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kanunu 9'uncu maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe Hazırlama Rehberi kapsamında komisyonumuz tarafından gerekli incelemeler yapılmıştır. Yapılan incelemeler neticesinde Altıeylül Belediyesi Stratejik Planına uygun olarak, 2027 ve izleyen 2 yılı içeren Performans Programı, Program Bütçe yapısına uygun şekilde faaliyetlere ilişkin maliyetlerin, performans göstergelerinin belirlendiği, her faaliyetin Program/Alt Program/Faaliyet/Alt Faaliyet ilişkilerinin kurulduğu, maliyetlerin bütçe esaslı olarak ekonomik kodlarıyla açıklandığı ve ilgili kanun ve yönetmelikler ile rehbere uygun hazırlandığı görülmüş olup komisyonumuzda oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kanunu 9'uncu maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe Hazırlama Rehberi kapsamında komisyonumuz tarafından gerekli incelemeler yapılmıştır. Yapılan incelemeler neticesinde Altıeylül Belediyesi Stratejik Planına uygun olarak, 2027 ve izleyen 2 yılı içeren Performans Programı, Program Bütçe yapısına uygun şekilde faaliyetlere ilişkin maliyetlerin, performans göstergelerinin belirlendiği, her faaliyetin Program/Alt Program/Faaliyet/Alt Faaliyet ilişkilerinin kurulduğu, maliyetlerin bütçe esaslı olarak ekonomik kodlarıyla açıklandığı ve ilgili kanun ve yönetmelikler ile rehbere uygun hazırlandığı görülmüş olup;

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Rafet CAN**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 16.10.2026	**Karar Numarası: 202**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 2	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Plan ve Bütçe Komisyonu		**Evrak Tarihi/No:12.10.2026 /40**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Mehmet DERDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Taylan BENLİ (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Arif SEZER (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Musa TONGA (Katılmadı), Sadettin ALTIN (Katılmadı)	
Kararın Özü	Altıeylül Belediye Başkanlığının 2027 mali yılı bütçesi; gelir-giderine denk olarak, Plan ve Bütçe Komisyonu raporu ve eki kararname doğrultusunda, madde madde görüşülüp oylanarak Belediye Meclisimizin 16.10.2026 tarihli Ekim ayı olağan toplantısının 2. Birleşim 1. oturumunda 3.300.000.000,00 TL olarak uygun bulunduğuna ve kabulüne. Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;	

TALEP:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 2027 ve İzleyen İki Yıl Bütçesi konulu Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORUDUR:

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 5. Maddesi, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe Hazırlama Rehberine göre hazırlanarak Encümene havale edilen ve 08.09.2026 tarih ve 902 sayılı Encümen kararı ile gerekli tetkik ve değerlendirmeler yapılarak uygun görülen 2027 ve izleyen iki yılı gelir gider bütçesi ile ilgili evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

KARARIN ÖZÜ:

Altıeylül Belediyesi 2027 ve izleyen iki yıl Gelir-Gider Bütçesi

RAPOR:

Plan ve Bütçe Komisyonu' nun 12/10/2026 tarihli raporu.

Komisyon İncelemesi:

5393 Sayılı Belediye Kanunu hükümlerince ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu ile Mali İdareler ve Bütçe Yönetmeliğine göre hazırlanıp Başkanlık ve Encümen' ce incelenerek Altıeylül Belediye Meclisi' nin 03/10/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 2027 yılı Gelir ve Gider Bütçesi ve eklerinin 12.10.2026 tarihinde komisyonumuzca yapılan toplantılarda yapılan incelemelerde;

Kurumsal sınıflandırma düzeyinde gider bütçesinde;

Özel Kalem Müdürlüğü' ne 64.937.500,00 TL,
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' ne 27.712.600,00 TL,
Basın Yayın Müdürlüğü' ne 168.152.253,00 TL,
Destek Hizmetleri Müdürlüğü' ne 280.452.175,00 TL,
Fen İşleri Müdürlüğü' ne 798.943.000,00 TL,
Hukuk İşleri Müdürlüğü' ne 28.015.000,00 TL,
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' ne 42.400.000,00 TL,
Mali Hizmetler Müdürlüğü' ne 349.585.000,00 TL,
Park ve Bahçeler Müdürlüğü' ne 290.205.657,00 TL,

Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü' ne 8.486.400,00 TL,
Temizlik İşleri Müdürlüğü' ne 384.942.518,00 TL,
Yazı İşleri Müdürlüğü' ne 20.190.000,00 TL,
Zabıta Müdürlüğü' ne 175.176.250,00 TL,
Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü 70.153.000,00 TL,
Sosyal Hizmetler Müdürlüğü 76.106.047,00 TL,
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' ne 45.139.600,00 TL,
Kırsal Hizmetler Müdürlüğü 44.725.000,00 TL,
Yapı Kontrol Müdürlüğü' ne 61.770.000,00 TL,
Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'ne 110.000.000,00 TL,
İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü' ne 44.314.000,00 TL,
Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü' ne 32.244.000,00 TL,
Veteriner İşleri Müdürlüğü' ne 56.500.000,00 TL,
Mezarlıklar Müdürlüğü' ne 50.600.000,00 TL,
İşletme ve İştirakler Müdürlüğü' ne 25.000.000,00 TL,
Gelirler Müdürlüğü' ne 44.250.000,00 TL olmak üzere toplam **3.300.000.000,00 TL** gider bütçesi öngörüldüğü görülmüştür.

Gider Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırma düzeyine bakıldığında;

Personel Giderleri: 395.953.762,00 TL,
Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Ödemeleri: 45.746.915,00 TL,
Mal ve Hizmet Alım Giderleri: 1.833.874.316,00 TL,
Faiz Giderleri: 12.000.000,00 TL,
Cari Transferler: 33.982.000,00 TL,
Sermaye Giderleri: 669.333.007,00 TL,
Sermaye Transferleri: 25.000,00 TL,
Borç Verme: 10.000.000,00 TL,
Yedek Ödenekler: 299.085.000,00 TL olmak üzere gider bütçesinin ekonomik sınıflandırması toplamı **3.300.000.000,00 TL**' dir.

Belediyemizin 2027 yılı gelir bütçesi;

Vergi Gelirleri: 857.880.000,00 TL,
Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri: 156.300.000,00 TL,
Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler: 27.240.000,00 TL,
Diğer Gelirler: 1.730.580.000,00 TL,
Sermaye Gelirleri: 528.000.000,00 TL,
Alacaklardan Tahsilat: 1.200.000,00 TL,
Red ve İadeler: - 1.200.000,00 TL, olmak üzere bütçe gelirleri toplamı **3.300.000.000,00** TL olarak tahmin edilmiştir.

2027 Mali Yılı Gider Bütçesinde yer alan ödeneklere, Gelir Bütçesinde tahmin edilen gelirler ile **denklik sağlanmıştır.**

GİDER BÜTÇESİNİN EKONOMİK SINIFLANDIRMAYA GÖRE TOPLAM BÜTÇEYE ORANLAMASI

a) Hazırlanmış olan Altıeylül Belediye Başkanlığı 2027 Mali yılı Bütçesinde Personel Giderleri toplamı 395.953.762,00 TL olup, Gider Bütçesine oranı % 12' dir.
b) Hazırlanmış olan 2027 Mali yılı Bütçesinde Yedek Ödenek miktarı 299.085.000,00 TL konulmuş olup, Gelir Bütçesine oranı % 9,06' dır.
c) Hazırlanmış olan 2027 Mali yılı Bütçesinde Sermaye Giderleri toplamı 669.333.007,00 TL olup, Gider Bütçesine oranı % 20,28' dir.
d) Hazırlanmış olan 2027 Mali yılı Bütçesinde Mal ve Hizmet Alımı Giderleri toplamı 1.833.874.316,00 TL olup, Gider Bütçesine oranı % 55,57' dir.
e) Hazırlanmış olan 2027 Mali yılı Bütçesinde Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri toplamı 45.746.915,00 TL olup, Gider Bütçesine oranı % 1,39' dur.
f) Hazırlanmış olan 2027 Mali yılı Bütçesinde Faiz ve Cari Transferler Giderleri toplamı 45.982.000,00 TL olup, Gider Bütçesine oranı % 1,39' dur.
g) Hazırlanmış olan 2027 Mali yılı Bütçesinde Sermaye Transferleri ve Borç Verme Giderleri toplamı

10.025.000,00 TL olup, Gider Bütçesine oranı % 0,30' dur.

SONUÇ:

Altıeylül Belediye Başkanlığı' nın 2027 mali yılı bütçesinde yer alan Gider Bütçesi Ödenekler Toplamı 3.300.000.000,00 TL' ye karşılık olarak, Gelir Bütçesiyle tahmin edilen 3.300.000.000,00 TL gelir gösterilmiş olup; Gelir-Gider Bütçesi denkleştirildiği tespit edilmiş olup komisyonumuzda oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

KARAR:

Şeklindeki Komisyon raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı. Yapılan görüşme ve oylama neticesinde: Altıeylül Belediye Başkanlığı 2027 mali yılı bütçesinde yer alan Gelirler ve Giderler toplamı denk olarak toplam 3.300.000.000,00 TL olduğuna;

Oy birliği ile karar verildi.

Altıeylül Belediyesi 2027 yılı Bütçe Kararnamesi madde madde okunup oylama yapıldı.

Madde 1

Belediye birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam 3.300.000.000,00 (üç milyar üç yüz milyon TL) ödenek verilmiştir.

Madde 1 oy birliği ile kabul edildi.

Madde 2

Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam 3.300.000.000,00 (üç milyar üç yüz milyon TL) olarak tahmin edilmiştir.

Madde 2 oy birliği ile kabul edildi.

Madde 3

2027 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 3 oy birliği ile kabul edildi.

Madde 4

(G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 4 oy birliği ile kabul edildi.

Madde 5

6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 5 oy birliği ile kabul edildi.

Madde 6

Bütçeye cetveller eklenmiştir.

1 - Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14),
2 - Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15),
3 - Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17),
4 - Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18),
5 - Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8),
6 - Program, Alt Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde 2027 Yılı Bütçe Teklif Cetveli (Örnek-8A),
7 - Program, Alt Program ve Faaliyetler İtibarıyla 2027 Yılı Bütçe Teklif Cetveli(Örnek-8B),
8 - Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19),
9 - Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21),
10 - Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22),
11 - İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),
12 - İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),
13 - 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25),
14 - Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26),
15 - Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27),
16 - Finansman Programı (Örnek-28),
17 - 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Kapsamında Belediye Şirketlerinde İstihdam Edilen Şirket İşçisi Sayıları Cetveli

Madde 6 oy birliği ile kabul edildi.

Madde 7

Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 7 oy birliği ile kabul edildi.

Madde 8

Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve beldenin kalkınmasını temin için meclisçe yapılması uygun görülen, aşağıda maddeler halinde gösterilen işlere ilişkin olarak karşılarında belirtilen miktarlarda borçlanma kararı verilmiş ve kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 8 oy birliği ile kabul edildi.

Madde 9

Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2027 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 9 oy birliği ile kabul edildi.

Madde 10

Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

Düzenlenen bu bütçe kararnamesi ve eki cetvellerinin meclis tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur.

Madde 10 oy birliği ile kabul edildi.

SONUÇ OLARAK:

Altıeylül Belediye Başkanlığının 2027 mali yılı bütçesi; gelir-giderine denk olarak, Plan ve Bütçe Komisyonu raporu ve eki kararname doğrultusunda, madde madde görüşülüp oylanarak Belediye Meclisimizin 16.10.2026 tarihli Ekim ayı olağan toplantısının 2. Birleşim 1. oturumunda 3.300.000.000,00 TL olarak uygun bulunduğuna ve kabulüne.

Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ	**Rafet CAN**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 16.10.2026	**Karar Numarası: 203**	**Dönem: Ekim / 2026**
	Birleşim: 2	**Oturum:1**
Evrakın Geldiği Yer: Yazı İşleri Müdürlüğü		**Evrak Tarihi/No:16.10.2026**
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Mehmet DERDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli), Taylan BENLİ (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Arif SEZER (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı), Musa TONGA (Katılmadı), Sadettin ALTIN (Katılmadı)	
Kararın Özü	Belediye Meclisimizin 2026 Kasım ayı olağan meclis toplantısının **06 Kasım 2026 Cuma günü saat 18.00'** da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına,	

TALEP: 2026 Kasım ayı meclis toplantısının günü, saati ve yerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

KARAR:

Yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisimizin 2026 Kasım ayı olağan meclis toplantısının **06 Kasım 2026 Cuma günü saat 18.00'** da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına,

Oy birliği ile karar verildi**.**

Hakan ŞEHİRLİ	**Rafet CAN**	**İsmet DENİZ**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**